

بلدية السواحة الشرقية
القدس - فلسطين

تقرير مدقق الحسابات المستقل
والبيانات المالية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

PAA

الشركة الفلسطينية للتدقيق والمحاسبة
محاسبون قانونيون ومستشارون
أعضاء في



PrimeGlobal

*An Association of
Independent Accounting Firms*

الفهرس

صفحة

2-1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
3	بيان المركز المالي - بيان أ
4	بيان الأنشطة والتغير في صافي الموجودات - بيان ب
5	بيان التدفقات النقدية - بيان ج
14-6	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة / أعضاء المجلس البلدي المحترمين
بلدية السواحة الشرقية
القدس - فلسطين
الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لبلدية السواحة الشرقية والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025 وبيانات الأنشطة والتغير في صافي الموجودات والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لبلدية السواحة الشرقية كما في 31 كانون الأول 2025 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية والوارد في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن البلدية وفقاً لقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما نؤكد التزامنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني. في اعتقادنا ان ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

عدم اليقين المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم (15) حول البيانات المالية الذي يشير إلى ان البلدية تكبدت عجز متراكم بلغ 3,016,612 شيقل كما في 31 كانون الأول 2025، وكذلك زادت مطلوبات البلدية المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 4,688,757 شيقل لنفس السنة وهذا يشير إلى وجود حالة من عدم اليقين الجوهرية التي تلقي بظلالها على البلدية من الشك في القدرة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ. كما ان الإدارة مسؤولة، عند إعداد البيانات المالية، عن تقييم قدرة البلدية على الاستمرار في اعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية البلدية أو إيقاف عملياتها أو ليس لديها أية بدائل حقيقية الى القيام بذلك. إن مجلس إدارة البلدية مسؤول عن الإشراف على عملية اعداد التقارير المالية.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن اهدفنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بان البيانات المالية ككل خالية من الاخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال او خطأ واصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً ان التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده، ان الاخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال او خطأ ويتم اعتبارها جوهرياً اذا كانت منفردة او مجتمعة يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه البيانات المالية.

Certified Accountants & Consultants

محاسبون قانونيون ومستشارون

- إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:
- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على التواطؤ أو التزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية للبلدية ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في البلدية.
 - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات التي قامت بها الإدارة.
 - التوصل إلى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهرى مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة البلدية على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هنالك شك جوهرى، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار البلدية في أعمالها كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.
- إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

رام الله - فلسطين

28 نيسان 2026

يوسف محمد حمودة

محاسب قانوني مرخص رقم 98/103



بيان المركز المالي

بيان أ

كما في 31 كانون الأول 2025

"المبالغ الظاهرة هي بالشيل الإسرائيلي"

إيضاح	2025	2024
<u>الموجودات</u>		
<u>الموجودات المتداولة</u>		
نقد ونقد معادل	235,900	190,921
شيكات برسم التحصيل	117,434	255,522
ذمم مدينة	15,866,915	15,195,282
لوازم ومواد في المستودعات	3,200	3,200
مجموع الموجودات المتداولة	16,223,449	15,644,925
<u>الموجودات غير المتداولة</u>		
ممتلكات والآت ومعدات بالصافي	1,672,145	1,701,643
مجموع الموجودات غير المتداولة	1,672,145	1,701,643
مجموع الموجودات	17,895,594	17,346,568
<u>المطلوبات وصافي الموجودات</u>		
<u>المطلوبات المتداولة</u>		
شيكات آجلة	143,115	105,048
ذمم دائنة	20,743,049	19,531,416
مستحقات التقاعد	26,042	18,197
مجموع المطلوبات المتداولة	20,912,206	19,654,661
مجموع المطلوبات	20,912,206	19,654,661
<u>صافي الموجودات</u>		
صافي الموجودات آخر السنة - بيان (ب)	(3,016,612)	(2,308,093)
مجموع صافي الموجودات	(3,016,612)	(2,308,093)
مجموع المطلوبات وصافي الموجودات	17,895,594	17,346,568

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان"

المدير المالي

رئيس البلدية

بيان الأنشطة والتغير في صافي الموجودات
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
"المبالغ الظاهرة هي بالشيل الإسرائيلي"

2024	2025	إيضاح	
			<u>الإيرادات غير الربحية</u>
915,723	604,777	(8)	إيرادات غير ربحية من الرسوم
			<u>الإيرادات الربحية</u>
1,294,252	1,224,295	(9)	إيرادات المياه
222,965	231,470	(10)	إيرادات النفايات الصلبة
2,432,940	2,060,542		مجموع الإيرادات
			<u>النفقات</u>
(611,970)	(678,758)	(11)	نفقات عامة
(2,149,300)	(2,023,946)	(12)	نفقات ربحية
-	(41,326)		استهلاك
19,527	(25,042)		ربح (خسارة) فروقات عملة
(2,741,743)	(2,769,072)		مجموع النفقات
(308,803)	(708,530)		التغير في صافي الموجودات للسنة - بيان (ج)
(1,980,937)	(2,308,093)		صافي الموجودات اول السنة
(18,353)	11		تعديلات سنوات سابقة
(2,308,093)	(3,016,612)		صافي الموجودات اخر السنة - بيان (أ)

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان"

المدير المالي

رئيس البلدية

بيان التدفقات النقدية بيان ج

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

"المبالغ الظاهرة هي بالشيل الإسرائيلي"

2024	2025	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
(308,803)	(708,530)	التغير في صافي الموجودات خلال السنة - بيان ب
		<u>بنود لا تتطلب تدفقات نقدية</u>
6,348	7,845	التغير على عائدات التقاعد
-	41,326	استهلاكات
(18,353)	11	تعديلات سنوات سابقة
		<u>التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</u>
(56,620)	138,088	شيكات برسم التحصيل
(467,088)	(671,633)	ذمم مدينة
(68,799)	38,067	شيكات آجلة
1,275,458	1,211,633	ذمم دائنة
362,143	56,807	صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(376,510)	(11,828)	إضافات الآلات ومعدات
(376,510)	(11,828)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
(14,367)	44,979	صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل خلال السنة
205,288	190,921	النقد والنقد المعادل أول السنة
190,921	235,900	النقد والنقد المعادل آخر السنة - إيضاح (3)

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان"

المدير المالي

رئيس البلدية

الإيضاح (1): نبذة عن البلدية:

تقدم بلدية السواحة الشرقية (البلدية) الخدمات الأساسية لسكان البلدة في عدة قطاعات أهمها قطاع الطرق، المياه، البنية التحتية، النفايات، الصرف الصحي والحفاظ على البيئة والأبنية، حيث تقوم بتقديم العديد من الخدمات والدورات لسكان البلدة المتخصصة التي تعنى بكافة فئات المجتمع كما تعمل على تطوير المجتمع المحلي وقامت على تعبيد الشوارع وشق الطرق وغيرها. يقوم المجلس البلدي بوضع السياسات الخاصة بالبلدية. يدير البلدية حالياً مجلس بلدي منتخب مكون من عشرة أعضاء بما فيهم رئيس البلدية.

بلغ عدد الموظفين في البلدية بتاريخ 31 كانون أول 2025، 14 موظفاً.

تمت المصادقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 من قبل إدارة البلدية 28 نيسان 2026 .

الإيضاح (2): السياسات المحاسبية الهامة:

فيما يلي ملخص بأهم السياسات المحاسبية المتبعة والتي استخدمت في إعداد البيانات المالية الحالية:

(أ) أساس اعداد القوائم المالية:

- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- يتم الاعتراف بالمصاريف عند حدوثها وفقاً لأساس الاستحقاق .
- يتم الاعتراف بالإيرادات عند تحققها وفقاً لأساس الاستحقاق.

(ب) النقد والنقد المعادل:

لغرض اعداد قائمة المركز المالي وقائمة التدفقات النقدية فإن النقد والنقد المعادل يشتمل على النقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك بالإضافة الى النقد مقيد السحب لأغراض حددتها ادارة البلدية.

(ج) الذمم المدينة

تقوم البلدية بإصدار فواتير مباشرة مقابل الخدمات التي يتم تقديمها للمكلفين تظهر الذمم بقيمة الفواتير التراكمية بسعر البيع المحدد لكل خدمة وحسب أنواع المكلفين، عند تحديد التدني للموجودات المالية تستخدم إدارة البلدية تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية المتوقعة. تتضمن حسابات المكلفين ذمم مبيعات المياه ورسوم النفايات.

(د) الارصدة المدينة الاخرى:

يتم قيد الدفعات المقدمة لأغراض شراء الخدمات من الموردين والدفعات المقدمة الأخرى حسب اساس الاستحقاق ضمن الارصدة المدينة الاخرى ويتم تخصيص هذه ضمن المصاريف المدفوعة المقدمة والارصدة المدينة الاخرى.

(هـ) اللوازم والمواد في المستودعات:

يتم اظهار اللوازم والمواد الموجودة في المستودعات في نهاية السنة المالية بالتكلفة الفعلية أو القيمة السوقية ايهما أقل ويتم احتساب التكلفة وفق طريقة الوارد أولاً صادر أولاً (FIFO Method).

(و) مشاريع قيد التنفيذ:

يتم تسجيل التكاليف التي تتكبدها البلدية لإنشاء وتجهيز المباني والمرافق العامة والشوارع والتكاليف المرسمة المتعلقة بالخدمات ضمن مشاريع قيد التنفيذ ، عند الانتهاء من المشاريع وتسليمها للبلدية بمخالصات نهائية مع الموردين يتم تحويل كافة التكاليف الى الحسابات ذات العلاقة في الموجودات الثابتة ويتم تسجيل استهلاكاتها عند بدأ الاستخدام الفعلي لها.

ح . الممتلكات والآلات والمعدات

تم اثبات الممتلكات والآلات والمعدات التي تمتلكها من أراضي ومباني وبنية تحتية وغيرها ضمن السجلات المحاسبية للبلدية اعتماداً على التكلفة لهذه الموجودات، تستهلك الموجودات حسب طريقة القسط الثابت وفقاً لعمرها الإنتاجي المتوقع. الربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أو استبعاد هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين سعر البيع وصافي القيمة الدفترية أو قيمة التقييم للأصل ويظهر في قائمة الأنشطة.

فيما يلي النسب السنوية المستخدمة لاستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات:

مباني	2%
بنية تحتية	5%
مركبات	10%
الآلات ومعدات	20%
اثاث وتجهيزات	10%

ح . الشيكات الآجلة:

تقوم البلدية بتسجيل الشيكات الصادرة المؤجلة ضمن حساب الشيكات الآجلة عند دفعها للموردين ، حيث يتم إعادة توجيه قيمة الشيك الى الحساب البنكي المسحوب عليه بتاريخ الاستحقاق.

ي . الذمم الدائنة:

تقوم البلدية بتسجيل ذمم الموردين الرئيسيين مثل موردي الكهرباء والمياه ضمن الذمم الدائنة بناء على الفواتير الدورية من الجهات ذات العلاقة ضمن حسابات موردين رئيسيين منفصلة ، كما تحتفظ البلدية بسجلات أصولية للموردين الفرعيين الذين يقومون بتأدية خدمات للبلدية ضمن حسابات ذمم دائنة أخرى.

ك . المطلوبات المتداولة الأخرى:

يتم قيد الدفعات المقبوضة مقدماً لأغراض بيع الخدمات للمكلفين والمصاريف المستحقة الأخرى حسب أساس الاستحقاق ضمن المطلوبات المتداولة الأخرى ، ويتم تصنيف هذا الحساب ضمن المطلوبات المتداولة الأخرى.

م . صافي الموجودات

تحتفظ البلدية بحساباتها وفقاً لمبدأ المعايير الدولية لمحاسبة القطاع العام الذي يتم بموجبه تصنيف الموارد لأغراض مختلفة إلى الفئات التالية من صافي الموجودات الموضحة أدناه:

صافي الموجودات غير المخصص: يمثل صافي الموجودات التي تستخدمها البلدية والتي لا تخضع لقيود تفرضها الجهات الأخرى أو المجلس البلدي.

صافي الموجودات المخصص: يمثل صافي الموجودات والتي يكون استخدامها من البلدية محدوداً بسبب قيود فرضتها الجهات الأخرى أو المجلس البلدي، والتي تنتهي مع مرور الوقت أو تتحقق من خلال الاجراءات التي تقوم بها البلدية وفقاً للشروط التي فرضتها الجهات الأخرى أو المجلس البلدي.

صافي الموجودات الانتمائي: يشتمل هذا البند على الأرصدة التي تكون البلدية فيها مؤتمنة على أموال جهات أخرى.

ن . الإيرادات غير الربحية:

تتضمن الإيرادات غير الربحية البنود التالية:

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

"المبالغ الظاهرة هي بالشقل الإسرائيلي"

إيرادات بواسطة السلطة الوطنية الفلسطينية:

يتم تحصيل ضريبة الأملاك ورسوم رخص المهن ورسوم النقل على الطرق من قبل وزارة المالية الفلسطينية ويتم تحويل نسبة 90% من هذه الضرائب والرسوم إلى حساب البلدية بحيث يتم تزويدها بالتحصيلات الشهرية المستحقة لها بعد خصم 10% حصة وزارة المالية ويتم تسجيلها وإثباتها بالذمم المدينة والإيرادات الشهرية وعند استلام الدفعات المحولة من وزارة المالية إلى حساب البلدية يتم تسجيلها وخصمها من الذمم المدينة.

الرسوم:

1. رسوم رخص الأبنية

يتم تسجيل رسوم رخص الأبنية حسب نظام الأبنية والتنظيم للهيئات المحلية رقم 5 لعام 2011 الساري في فلسطين.

2. رسوم رخص الحرف والصناعات والياطات

يتم تسجيل رسوم رخص الحرف والصناعات حسب قانون الحرف والصناعات الساري المفعول في فلسطين.

3. رسوم النفقات:

يتم احتساب رسوم النفقات بناء على تسعيرة البلدية والقوانين ذات الصلة.

4. رسوم أخرى

حسب تسعيرة البلدية والقوانين ذات العلاقة وتشمل رسوم مساحة وشوارع وأرصفة ورسوم أخرى.

إيرادات غير ربحية أخرى:

تقوم البلدية بتسجيل بعض الإيرادات غير الربحية الأخرى المتأتية من الهبات الحكومية والدولية وبعض الأيجارات والضمانات ضمن هذا البند حسب اللوائح الداخلية والقوانين ذات العلاقة.

س. النفقات:

توزع البلدية نفقاتها على أساس وظيفة هذه النفقات بالنسبة لبوابة الموازنة المعدة مسبقا بناء على تعليمات وزارة الحكم المحلي، النفقات التي يمكن تحديدها مع برنامج معين يتم تحميلها مباشرة على الوظيفة ذات الصلة والنفقات الأخرى ذات الوظائف المتعددة والمختلفة يتم تصنيفها بتقدير من إدارة البلدية، تشمل النفقات في البلدية حسب تصنيفها الوظيفي ما يلي:

نفقات عامة

نفقات غير ربحية

نفقات ربحية

ع. مكافآت أعضاء المجلس البلدي:

بناء على نظام رواتب رؤساء الهيئات المحلية ومكافآت أعضاء المجلس لسنة 2012 الصادر عن مجلس الوزراء مع الإشارة أن البلدية تصنف من قبل وزارة الحكم المحلي بتصنيف (ج) وبناء على ذلك يتقاضى كل عضو من أعضاء المجلس البلدي مبلغ 100 شقل عن كل جلسة يحضرها وبحد أقصى أربع جلسات شهرياً، ولا يوجد مكافآت مقابل جلسات اللجان الفرعية.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

"المبالغ الظاهرة هي بالشيقل الإسرائيلي"

ص. العملات الأجنبية:

تعتمد البلدية الشيقل الجديد كعملة رئيسية. ويتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى إلى الشيقل الجديد وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية في نهاية السنة والتي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى إلى الشيقل الجديد وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي، وتظهر فروقات الترجمة في قائمة الأنشطة والتغير في صافي الموجودات.

لقد كانت أسعار صرف العملات الرئيسية التي تتعامل بها البلدية مقابل الشيقل الجديد كما يلي:

	2025	2024
دولار أمريكي	3.1847	3.6549
دينار أردني	4.4918	5.1550

الإيضاح (3): النقد والنقد المعادل:

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	2024	
1,404	1,830	نقد في الصندوق بالشيقل
375	2,433	صندوق النثرية - شيقل
13,883	19,156	أرصدة لدى البنوك بالشيكل
23,470	32,394	أرصدة لدى البنوك بالدولار الأمريكي
196,243	114,052	أرصدة لدى البنوك بالدينار الأردني
525	21,056	أرصدة لدى البنوك - مياه شيقل
235,900	190,921	المجموع

الإيضاح (4): الذمم المدينة:

يتألف هذا البند مما يلي:

2025	2024	
15,732,044	15,058,769	مياه
134,641	136,513	رسوم النفايات
230	-	ذمم موظفين
15,866,915	15,195,282	اجمالي الذمم

الإيضاح (5): اللوازم والمواد في المستودعات:

يتألف هذا البند من كافة اللوازم في المستودعات والتي تتضمن لوازم والمياه وغيرها التي تستخدم في تسيير نشاطات البلدية، بلغت قيمة هذه اللوازم مبلغ 3,200 شيقل جديد كما في 31 كانون الأول 2025 و 2024 على التوالي.

الإيضاح (6): الممتلكات والآلات والمعدات - بالصافي:

يتألف هذا البند مما يلي:

2025							
التكلفة	أراضي	مباني	بنية تحتية	مركبات	الات ومعدات	اثاث وتجهيزات وادوات مكتبية	المجموع
رصيد بداية السنة	1,325,133	425,600	5,687,924	371,606	178,125	81,589	8,069,977
اضافات	-	-	-	-	-	11,828	11,828
رصيد نهاية السنة	1,325,133	425,600	5,687,924	371,606	178,125	93,417	8,081,805
الاستهلاك المتراكم							
رصيد بداية السنة	-	425,600	5,311,414	371,606	178,125	81,589	6,368,334
استهلاك السنة	-	-	41,326	-	-	-	41,326
رصيد نهاية السنة	-	425,600	5,352,740	371,606	178,125	81,589	6,409,660
صافي القيمة الدفترية	1,325,133	-	335,184	-	-	11,828	1,672,145

2024							
التكلفة	أراضي	مباني	بنية تحتية	مركبات	الات ومعدات	اثاث وتجهيزات	المجموع
رصيد بداية السنة	1,325,133	425,600	5,311,414	371,606	178,125	81,589	7,693,467
اضافات وإعادة تصنيف	-	-	376,510	-	-	-	376,510
رصيد نهاية السنة	1,325,133	425,600	5,687,924	371,606	178,125	81,589	8,069,977
الاستهلاك المتراكم							
رصيد بداية السنة	-	425,600	5,311,414	371,606	178,125	81,589	6,368,334
استهلاك السنة	-	-	-	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	-	425,600	5,311,414	371,606	178,125	81,589	6,368,334
صافي القيمة الدفترية	1,325,133	-	376,510	-	-	-	1,701,643

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

"المبالغ الظاهرة هي بالشقيل الإسرائيلي"

الإيضاح (7): الذمم الدائنة:

يتألف هذا البند مما يلي :

2024	2025	
1,885,309	1,885,309	شركة كهرباء محافظة القدس
17,415,254	18,619,198	دائرة المياه الفلسطينية
230,853	238,542	موردين واخرى
19,531,416	20,743,049	المجموع

الإيضاح (8): الإيرادات غير الربحية من الرسوم:

يتألف هذا البند مما يلي :

2024	2025	
14,593	7,350	خدمات هندسية
90,170	76,778	رخص بناء عادية
489,509	-	رسوم النقل على الطرق
250,000	376,351	منح وهبات حكومية
10,000	8,000	منح وهبات محلية
8,000	2,000	ايجارات املاك البلدية
2,772	9,620	رخص حرف وصناعات
17,995	7,148	تصديق معاملات
26,000	-	رسوم شوارع وارصفة
6,684	-	رسوم إيرادات واخرى وعطاءات
-	77,030	رسوم التسجيل والتدوين
-	40,500	رسوم اللافتات والاعلانات
915,723	604,777	المجموع

الإيضاح (9): الإيرادات الربحية من المياه:

يتألف هذا البند مما يلي :

2024	2025	
1,185,104	1,137,337	اثمان مياه الشرب
22,200	37,685	عدادات مياه
28,900	19,500	اشتراكات مياه
30,470	260	ايرادات متفرقة من المياه
27,338	29,273	رسوم صيانة ونقل عداد
240	240	رسوم قطع واعادة وصل
1,294,252	1,224,295	المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

"المبالغ الظاهرة هي بالشقيل الإسرائيلي"

الإيضاح (10): الإيرادات الربحية من النفقات الصلبة:

يتألف هذا البند مما يلي :

2024	2025	
222,965	231,470	رسوم نفقات - مباني سكنية
222,965	231,470	المجموع

الإيضاح (11): النفقات العامة:

يتألف هذا البند مما يلي :

2024	2025	
337,575	384,097	رواتب واجور وملحقاتها
13,042	12,670	وقود ومستلزمات سيارات
1,109	2,320	تنقلات وسفريات
13,188	13,061	اتصالات وبريد وانترنت
12,247	15,812	مصاريف ادارية وعمومية اخرى
4,200	3,500	اتعاب مهنية واستشارية
600	1,364	اتعاب قضائية
8,171	9,903	كهرباء ومياه
1,333	1,302	عمولات بنكية
604	651	هدايا للوفود الزائرة
4,550	4,550	صيانة سيارات
42,000	31,700	مكافآت اعضاء المجلس
6,212	7,070	ضيافة
4,200	4,200	اعلانات
2,843	1,843	نظافة
3,644	3,647	قرطاسية ومطبوعات
3,630	1,621	صيانة واصلاحات
1,350	2,682	تامين
76,212	500	انارة شوارع
8,375	8,780	صيانة جدران واخرى
12,505	132,785	صيانة شوارع
54,380	4,200	استشارات هندسية واعمال مساحة
-	5,500	تبرعات
-	25,000	التسمية والترقيم
611,970	678,758	المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

"المبالغ الظاهرة هي بالشقيل الإسرائيلي"

الإيضاح (12): النفقات الربحية:

أ. قسم المياه

2024	2025	
27,600	32,848	رواتب واجور
1,475,983	1,329,115	مشتريات مياه
106,179	68,202	خصومات نقدية
113,480	140,791	صيانة شبكة مياه
17,600	-	صيانة عدادات مياه
2,900	1,450	زيوت ومحروقات
1,743,742	1,572,406	المجموع

ب. قسم النفايات

2024	2025	
144,622	116,900	رواتب واجور
45,184	67,011	نفقات مكب النفايات
26,545	17,051	خصومات نقدية
80,165	110,548	صيانة الآليات واستهلاكها
60,955	52,398	زيوت ومحروقات
45,717	70,129	نقل وترحيل النفايات
2,370	3,600	تنظيف وتعقيم
-	800	صيانة وشراء حاويات
-	12,031	تأمين
-	1,072	زي موحد
405,558	451,540	المجموع
2,149,300	2,023,946	مجموع النفقات الربحية

الإيضاح (13): القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية:

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون الاول 2025 لا تختلف بصورة جوهرية عن المبالغ الظاهرة في القوائم المالية.

الإيضاح (14): سياسات ادارة المخاطر:

ادارة المخاطر:

تعرض البلدية الى مجموعة متنوعة من المخاطر المالية بسبب انشطتها ومن اهمها المخاطر التشغيلية والتي ترافق بشكل دائم القيام بأعمالها. تسعى الادارة الى تحقيق توازن مناسب بين المخاطر والعائد المتحقق، كما تعمل على التقليل من الاثار السلبية المحتملة للمخاطر على الاداء المالي للبلدية. ان اهم المخاطر التي تجابه البلدية هي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر سعر الفائدة والعملات الاجنبية، وان المجلس البلدي هو المسؤول عن وضع اطار للاشراف على

إيضاحات حول البيانات الماليةللسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025"المبالغ الظاهرة هي بالشقيل الإسرائيلي"

هذه المخاطر وإدارتها، ولذلك المجلس يتابع بصفة دورية أنواع المخاطر مع الإدارة التنفيذية بهدف مراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات ونشاطات البلدية.

مخاطر الائتمان:

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الطرف الآخر من الوفاء بالتزاماته المالية تجاه البلدية مما يؤدي الى حدوث خسائر. ان البلدية تتعرض لمثل هذه المخاطر حيث ان الالتزامات اتجاه البلدية هي على قطاع واسع من المواطنين والتي لا تقوم بتسديد التزاماتها بشكل دوري وثابت وانما تحتاج البلدية الى جهود كبيرة لتحصيل هذه الالتزامات وقد عمدت البلدية الى ربط تسديدات المواطنين بالتزاماتهم اتجاه البلدية في عدة امور منها تقديم تسهيلات الدفع وخصومات، كذلك ربط تقديم بعض الخدمات للمواطنين بتسديد التزاماتهم مثل براءة الذمة لا تعطى للمواطنين الا بعد استكمال تسديد التزاماتهم سواء نقدا او على اقساط وفق مصلحة كل من البلدية والمكلف.

مخاطر السيولة:

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة البلدية على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها وللوقاية من هذه المخاطر وللد منها قامت البلدية بالاحتفاظ برصيد كاف من النقد ومعادلاته والضغط في مجال تحصيل ديون البلدية على الملكيين للوفاء بالتزامات وتسديد المصاريف التشغيلية.

مخاطر العملات الأجنبية:

هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. يعتبر الشقيل الجديد عملة الاساس للبلدية، وتقوم الادارة بمراقبة مركز العملات الأجنبية بشكل دوري واتباع استراتيجيات للتحوط لهذه المخاطر.

مخاطر التركيز الجغرافي:

تمارس البلدية نشاطاتها في فلسطين حيث الوضع السياسي والاقتصادي غير المستقر مما يؤثر سلبا على أداء البلدية.

الإيضاح (15) مبدأ الإستمرارية:

اجرت البلدية تقييم حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة ضمن الظروف الاقتصادية الحالية باستخدام كافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالة عدم التأكد المستقبلية. تم إعداد التوقعات التي تتناول الأداء المستقبلي للبلدية وصافي الوفر والسيولة. حيث تشير المعلومات الى أن البلدية لديها عجزا في الوفر بمبلغ 3,016,612 شقيل، كما ان مطلوبات البلدية المتداولة تزيد عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 4,688,757 شقيل مما يلقي بظلاله على البلدية في الشك في القدرة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة.

الإيضاح (16): القضايا القائمة:

بلغت عدد القضايا المقامة من الغير على البلدية 2 قضايا ومبلغها 2,114,709 شقيل وحسب افادة محامي البلدية لا يوجد اية نتيجة حاليا حيث ان القضايا لا زالت قيد جلسات المحاكمة.

الإيضاح (17): أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف ارقام المقارنة لتلائم وأرقام السنة الحالية.