

بلدية السواحة الشرقية
القدس - فلسطين

تقرير مدقق الحسابات المستقل
والبيانات المالية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

PAA

الشركة الفلسطينية للتدقيق والمحاسبة
محاسبون قانونيون ومستشارون
أعضاء في



PrimeGlobal

*An Association of
Independent Accounting Firms*

الفهرس

صفحة

2-1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
3	بيان المركز المالي - بيان أ
4	بيان الأنشطة والتغير في صافي الموجودات - بيان ب
5	بيان التدفقات النقدية - بيان ج
14-6	إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة / أعضاء المجلس البلدي المحترمين
بلدية السواحة الشرقية
القدس - فلسطين
الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لبلدية السواحة الشرقية والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024 وبيانات الأنشطة والتغير في صافي الموجودات والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لبلدية السواحة الشرقية كما في 31 كانون الأول 2024 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية والوارد في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن البلدية وفقاً لقواعد السلوك للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك المهني للمحاسبين، كما نؤكد التزامنا بمسؤولياتنا المهنية الأخرى وفقاً لمتطلبات قواعد السلوك المهني. في اعتقادنا ان ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

عدم اليقين المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه إلى ايضاح رقم (15) حول البيانات المالية الذي يشير إلى ان البلدية تكبدت عجز متراكم بلغ 2,308,093 شيقل كما في 31 كانون الأول 2024، وكذلك زادت مطلوبات البلدية المتداولة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 4,009,736 شيقل لنفس السنة وهذا يشير إلى وجود حالة من عدم اليقين الجوهرية التي تلقي بظلالها على البلدية من الشك في القدرة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

امور اخرى

تم تدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023 من قبل محاسب قانوني اخر والذي ابدى رأياً نظيفاً حولها " غير متحفظ" بتاريخ 6 اذار 2024م.

مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلية الضروري لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال او عن خطأ.

كما ان الإدارة مسؤولة، عند إعداد البيانات المالية، عن تقييم قدرة البلدية على الاستمرار في اعمالها مستقبلاً كمنشأة مستمرة والإفصاح، إذا تطلب الأمر ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وإعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الاستمرارية، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية البلدية أو إيقاف عملياتها أو ليس لديها أية بدائل حقيقية الى القيام بذلك.

إن مجلس إدارة البلدية مسؤول عن الإشراف على عملية اعداد التقارير المالية.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بان البيانات المالية ككل خالية من الاخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال او خطأ واصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً ان التدقيق الذي يجري وفقاً

Certified Accountants & Consultants

محاسبون قانونيون ومستشارون

للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده، ان الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتياال او خطأ ويتم اعتبارها جوهريه اذا كانت منفردة او مجتمعة يمكن ان يكون لها تاثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه البيانات المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث قد ينطوي الاحتيال على التواطؤ أو التزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية للبلدية ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في البلدية.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى نتيجة حول ما إذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوك كبيرة حول قدرة البلدية على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هنالك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن نتائج التدقيق تعتمد على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار البلدية في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

رام الله - فلسطين

22 ايار 2025م.

يوسف محمد حمودة



محاسب قانوني مرخص رقم 98/103



بيان المركز المالي

كما في 31 كانون الأول 2024

"المبالغ الظاهرة هي بالشيل الإسرائيلي"

إيضاح	2024	2023
<u>الموجودات</u>		
<u>الموجودات المتداولة</u>		
نقد ونقد معادل	190,921	205,288
(3)	255,522	198,902
شيكات برسم التحصيل	15,195,282	14,728,194
ذمم مدينة	3,200	3,200
(4)		
لوازم ومواد في المستودعات		
(5)		
مجموع الموجودات المتداولة	15,644,925	15,135,584
<u>الموجودات غير المتداولة</u>		
ممتلكات والآت ومعدات بالصافي	1,701,643	1,325,133
(6)		
مجموع الموجودات غير المتداولة	1,701,643	1,325,133
مجموع الموجودات	17,346,568	16,460,717
<u>المطلوبات وصافي الموجودات</u>		
<u>المطلوبات المتداولة</u>		
شيكات اجله	105,048	173,847
ذمم دائنة	19,531,416	18,255,958
(7)	18,197	11,849
مستحقات التقاعد		
مجموع المطلوبات المتداولة	19,654,661	18,441,654
مجموع المطلوبات	19,654,661	18,441,654
<u>صافي الموجودات</u>		
صافي الموجودات اخر السنة - بيان (ب)	(2,308,093)	(1,980,937)
مجموع صافي الموجودات	(2,308,093)	(1,980,937)
مجموع المطلوبات وصافي الموجودات	17,346,568	16,460,717

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان"

المدير المالي

رئيس البلدية

بيان الأنشطة والتغير في صافي الموجودات
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024
"المبالغ الظاهرة هي بالشيل الإسرائيلي"

2023	2024	إيضاح
398,658	915,723	(8)
1,207,522	1,294,252	(9)
217,757	222,965	(10)
1,823,937	2,432,940	
(679,553)	(611,970)	(11)
(2,196,954)	(2,149,300)	(12)
(4,996)	-	
18,271	19,527	
(2,863,232)	(2,741,743)	
(1,039,295)	(308,803)	
(941,642)	(1,980,937)	
-	(18,353)	
(1,980,937)	(2,308,093)	

الإيرادات غير الربحية

إيرادات غير ربحية من الرسوم

الإيرادات الربحية

إيرادات المياه

إيرادات النفايات الصلبة

مجموع الإيرادات

النفقات

نفقات عامة

نفقات ربحية

استهلاك

ربح فروقات عملة

مجموع النفقات

التغير في صافي الموجودات للسنة - بيان (ج)

صافي الموجودات اول السنة

تعديلات سنوات سابقة

صافي الموجودات اخر السنة - بيان (أ)

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذا البيان"

المدير المالي

رئيس البلدية

بيان التدفقات النقدية بيان ج

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

"المبالغ الظاهرة هي بالشيل الإسرائيلي"

2023	2024	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
(1,039,295)	(308,803)	التغير في صافي الموجودات خلال السنة - بيان ب
		<u>بنود لا تتطلب تدفقات نقدية</u>
6,188	6,348	التغير على عائدات التقاعد
4,996	-	استهلاكات
-	(18,353)	تعديلات سنوات سابقة
		<u>التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</u>
85,696	(56,620)	شيكات برسم التحصيل
(562,161)	(467,088)	ذمم مدينة
129,754	(68,799)	شيكات آجلة
1,466,406	1,275,458	ذمم دائنة
91,584	362,143	صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
-	(376,510)	إضافات الآلات ومعدات
-	(376,510)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
91,584	(14,367)	صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل خلال السنة
113,704	205,288	النقد والنقد المعادل أول السنة
205,288	190,921	النقد والنقد المعادل آخر السنة - إيضاح (3)

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان"

المدير المالي

رئيس البلدية

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

"المبالغ الظاهرة هي بالشقل الإسرائيلي"

الإيضاح (1): نبذة عن البلدية:

تقدم بلدية السواحة الشرقية (البلدية) الخدمات الأساسية لسكان البلدة في عدة قطاعات أهمها قطاع الطرق، المياه، البنية التحتية، النفايات، الصرف الصحي والحفاظ على البيئة والأبنية، حيث تقوم بتقديم العديد من الخدمات والدورات لسكان البلدة المتخصصة التي تعنى بكافة فئات المجتمع كما تعمل على تطوير المجتمع المحلي وقامت على تعبيد الشوارع وشق الطرق وغيرها. يقوم المجلس البلدي بوضع السياسات الخاصة بالبلدية. يدير البلدية حالياً مجلس بلدي منتخب مكون من عشرة أعضاء بما فيهم رئيس البلدية.

بلغ عدد الموظفين في البلدية بتاريخ 31 كانون أول 2024، 15 موظفاً.

تمت المصادقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 من قبل إدارة البلدية 21 ايار 2025م.

الإيضاح (2): السياسات المحاسبية الهامة:

فيما يلي ملخص بأهم السياسات المحاسبية المتبعة والتي استخدمت في إعداد البيانات المالية الحالية:

(أ) أساس اعداد القوائم المالية:

- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- يتم الاعتراف بالمصاريف عند حدوثها وفقاً لأساس الاستحقاق .
- يتم الاعتراف بالإيرادات عند تحققها وفقاً لأساس الاستحقاق.

(ب) النقد والنقد المعادل:

لغرض اعداد قائمة المركز المالي وقائمة التدفقات النقدية فإن النقد والنقد المعادل يشتمل على النقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك بالإضافة الى النقد مقيد السحب لأغراض حددتها إدارة البلدية.

(ج) الذمم المدينة

تقوم البلدية بإصدار فواتير مباشرة مقابل الخدمات التي يتم تقديمها للمكلفين تظهر الذمم بقيمة الفواتير التراكمية بسعر البيع المحدد لكل خدمة وحسب أنواع المكلفين، عند تحديد التدني للموجودات المالية تستخدم إدارة البلدية تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية المتوقعة. تتضمن حسابات المكلفين ذمم مبيعات المياه ورسوم النفايات.

(د) الارصدة المدينة الاخرى:

يتم قيد الدفعات المقدمة لأغراض شراء الخدمات من الموردين والدفعات المقدمة الأخرى حسب اساس الاستحقاق ضمن الارصدة المدينة الاخرى ويتم تخصيص هذه ضمن المصاريف المدفوعة المقدمة والارصدة المدينة الاخرى.

(هـ) اللوازم والمواد في المستودعات:

يتم اظهار اللوازم والمواد الموجودة في المستودعات في نهاية السنة المالية بالتكلفة الفعلية أو القيمة السوقية ايهما أقل ويتم احتساب التكلفة وفق طريقة الوارد أولاً صادر أولاً (FIFO Method).

(و) مشاريع قيد التنفيذ:

يتم تسجيل التكاليف التي تتكبدها البلدية لإنشاء وتجهيز المباني والمرافق العامة والشوارع والتكاليف المرسمة المتعلقة بالخدمات ضمن مشاريع قيد التنفيذ ، عند الانتهاء من المشاريع وتسليمها للبلدية بمخالصات نهائية مع الموردين يتم تحويل كافة التكاليف الى الحسابات ذات العلاقة في الموجودات الثابتة ويتم تسجيل استهلاكاتها عند بدأ الاستخدام الفعلي لها.

إيضاحات حول البيانات الماليةللسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024"المبالغ الظاهرة هي بالشقل الإسرائيلي"ح . الممتلكات والآلات والمعدات

تم اثبات الممتلكات والآلات والمعدات التي تمتلكها من أراضي ومباني وبنية تحتية وغيرها ضمن السجلات المحاسبية للبلدية اعتماداً على التكلفة لهذه الموجودات، تستهلك الموجودات حسب طريقة القسط الثابت وفقاً لعمرها الإنتاجي المتوقع. الربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أو استبعاد هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين سعر البيع وصافي القيمة الدفترية أو قيمة التقييم للأصل ويظهر في قائمة الأنشطة.

فيما يلي النسب السنوية المستخدمة لاستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات:

مباني	2%
بنية تحتية	2%
مركبات	10%
الات ومعدات	20%
اثاث وتجهيزات	10%

ح . الشيكات الآجلة:

تقوم البلدية بتسجيل الشيكات الصادرة المؤجلة ضمن حساب الشيكات الآجلة عند دفعها للموردين ، حيث يتم إعادة توجيه قيمة الشيك الى الحساب البنكي المسحوب عليه بتاريخ الاستحقاق.

ي. الذمم الدائنة:

تقوم البلدية بتسجيل ذمم الموردين الرئيسيين مثل موردي الكهرباء والمياه ضمن الذمم الدائنة بناء على الفواتير الدورية من الجهات ذات العلاقة ضمن حسابات موردين رئيسيين منفصلة ، كما تحتفظ البلدية بسجلات أصولية للموردين الفرعيين الذين يقومون بتأدية خدمات للبلدية ضمن حسابات ذمم دائنة أخرى.

ك. المطلوبات المتداولة الأخرى:

يتم قيد الدفعات المقبوضة مقدماً لأغراض بيع الخدمات للمكلفين والمصاريف المستحقة الأخرى حسب أساس الاستحقاق ضمن المطلوبات المتداولة الأخرى ، ويتم تصنيف هذا الحساب ضمن المطلوبات المتداولة الأخرى.

م. صافي الموجودات

تحتفظ البلدية بحساباتها وفقاً لمبدأ المعايير الدولية لمحاسبة القطاع العام الذي يتم بموجبه تصنيف الموارد لأغراض مختلفة إلى الفئات التالية من صافي الموجودات الموضحة أدناه:

صافي الموجودات غير المخصص: يمثل صافي الموجودات التي تستخدمها البلدية والتي لا تخضع لقيود تفرضها الجهات الأخرى او المجلس البلدي.

صافي الموجودات المخصص: يمثل صافي الموجودات والتي يكون استخدامها من البلدية محدوداً بسبب قيود فرضتها الجهات الأخرى أو المجلس البلدي، والتي تنتهي مع مرور الوقت أو تتحقق من خلال الاجراءات التي تقوم بها البلدية وفقاً للشروط التي فرضتها الجهات الأخرى أو المجلس البلدي.

صافي الموجودات الائتماني: يشتمل هذا البند على الأرصدة التي تكون البلدية فيها مؤتمنة على أموال جهات أخرى.

ن. الإيرادات غير الربحية:

تتضمن الإيرادات غير الربحية البنود التالية:

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

"المبالغ الظاهرة هي بالشقل الإسرائيلي"

إيرادات بواسطة السلطة الوطنية الفلسطينية:

يتم تحصيل ضريبة الأملاك ورسوم رخص المهن ورسوم النقل على الطرق من قبل وزارة المالية الفلسطينية ويتم تحويل نسبة 90% من هذه الضرائب والرسوم إلى حساب البلدية بحيث يتم تزويدها بالتحويلات الشهرية المستحقة لها بعد خصم 10% حصة وزارة المالية ويتم تسجيلها وإثباتها بالذمم المدينة والإيرادات الشهرية وعند استلام الدفعات المحولة من وزارة المالية إلى حساب البلدية يتم تسجيلها وخصمها من الذمم المدينة.

الرسوم:

1. رسوم رخص الأبنية

يتم تسجيل رسوم رخص الأبنية حسب نظام الأبنية والتنظيم للهيئات المحلية رقم 5 لعام 2011 الساري في فلسطين.

2. رسوم رخص الحرف والصناعات والياطات

يتم تسجيل رسوم رخص الحرف والصناعات حسب قانون الحرف والصناعات الساري المفعول في فلسطين.

3. رسوم النفقات:

يتم احتساب رسوم النفقات بناء على تسعيرة البلدية والقوانين ذات الصلة.

4. رسوم أخرى

حسب تسعيرة البلدية والقوانين ذات العلاقة وتشمل رسوم مساحة وشوارع وأرصفة ورسوم أخرى.

إيرادات غير ربحية أخرى:

تقوم البلدية بتسجيل بعض الإيرادات غير الربحية الأخرى المتأتية من الهبات الحكومية والدولية وبعض الأيجارات والضمانات ضمن هذا البند حسب اللوائح الداخلية والقوانين ذات العلاقة.

س. النفقات:

توزع البلدية نفقاتها على أساس وظيفة هذه النفقات بالنسبة لبوابة الموازنة المعدة مسبقاً بناء على تعليمات وزارة الحكم المحلي، النفقات التي يمكن تحديدها مع برنامج معين يتم تحميلها مباشرة على الوظيفة ذات الصلة والنفقات الأخرى ذات الوظائف المتعددة والمختلفة يتم تصنيفها بتقدير من إدارة البلدية، تشمل النفقات في البلدية حسب تصنيفها الوظيفي ما يلي:

نفقات عامة

نفقات غير ربحية

نفقات ربحية

ع. مكافآت أعضاء المجلس البلدي:

بناء على نظام رواتب رؤساء الهيئات المحلية ومكافآت أعضاء المجلس لسنة 2012 الصادر عن مجلس الوزراء مع الإشارة أن البلدية تصنف من قبل وزارة الحكم المحلي بتصنيف (ج) وبناء على ذلك يتقاضى كل عضو من أعضاء المجلس البلدي مبلغ 100 شقل عن كل جلسة يحضرها وبحد أقصى أربع جلسات شهرياً، ولا يوجد مكافآت مقابل جلسات اللجان الفرعية.

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

"المبالغ الظاهرة هي بالشيقل الإسرائيلي"

ص. العملات الأجنبية:

تعتمد البلدية الشيقل الجديد كعملة رئيسية. ويتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى إلى الشيقل الجديد وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية في نهاية السنة والتي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى إلى الشيقل الجديد وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي، وتظهر فروقات الترجمة في قائمة الأنشطة والتغير في صافي الموجودات.

لقد كانت أسعار صرف العملات الرئيسية التي تتعامل بها البلدية مقابل الشيقل الجديد كما يلي:

	2024	2023
دولار أمريكي	3.6549	3.6867
دينار أردني	5.1550	5.20

الإيضاح (3): النقد والنقد المعادل:

يتألف هذا البند مما يلي:

2024	2023	
1,830	1,413	نقد في الصندوق بالشيقل
2,433	1,094	نصندوق النثرية - شيقل
19,156	65,286	أرصدة لدى البنوك بالشيكل
32,394	33,929	أرصدة لدى البنوك بالدولار الأمريكي
114,052	100,721	أرصدة لدى البنوك بالدينار الأردني
21,056	2,845	أرصدة لدى البنوك - مياه شيقل
190,921	205,288	المجموع

الإيضاح (4): الذمم المدينة:

يتألف هذا البند مما يلي:

2024	2023	
15,058,769	14,602,677	مياه
136,513	125,517	رسوم النفايات
15,195,282	14,728,194	اجمالي الذمم

الإيضاح (5): اللوازم والمواد في المستودعات:

يتألف هذا البند من كافة اللوازم في المستودعات والتي تتضمن لوازم والمياه وغيرها التي تستخدم في تسيير نشاطات البلدية، بلغت قيمة هذه اللوازم مبلغ 3,200 شيقل جديد كما في 31 كانون الأول 2024 و 2023 على التوالي.

الإيضاح (6): الممتلكات والآلات والمعدات - بالصافي:

يتألف هذا البند مما يلي:

2024							
التكلفة	أراضي	مباني	بنية تحتية	مركبات	الات ومعدات	اثاث وتجهيزات	المجموع
رصيد بداية السنة	1,325,133	425,600	5,311,414	371,606	178,125	81,589	7,693,467
اضافات واعادة تصنيف	-	-	376,510	-	-	-	376,510
رصيد نهاية السنة	1,325,133	425,600	5,687,924	371,606	178,125	81,589	8,069,977
الاستهلاك المتراكم							
رصيد بداية السنة	-	425,600	5,311,414	371,606	178,125	81,589	6,368,334
استهلاك السنة	-	-	-	-	-	-	-
رصيد نهاية السنة	-	425,600	5,311,414	371,606	178,125	81,589	6,368,334
صافي القيمة الدفترية	1,325,133	-	376,510	-	-	-	1,701,643

2023							
التكلفة	أراضي	مباني	بنية تحتية	مركبات	الات ومعدات	اثاث وتجهيزات	المجموع
رصيد بداية السنة	1,325,133	425,600	5,311,414	371,606	178,125	81,589	7,693,467
رصيد نهاية السنة	1,325,133	425,600	5,311,414	371,606	178,125	81,589	7,693,467
الاستهلاك المتراكم							
رصيد بداية السنة	-	425,600	5,311,414	371,606	173,129	81,589	6,363,338
استهلاك السنة	-	-	-	-	4,996	-	4,996
رصيد نهاية السنة	-	425,600	5,311,414	371,606	178,125	81,589	6,368,334
صافي القيمة الدفترية	1,325,133	-	-	-	-	-	1,325,133

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

"المبالغ الظاهرة هي بالشقيل الإسرائيلي"

الإيضاح (7): الذمم الدائنة:

يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024	
1,809,097	1,885,309	شركة كهرباء محافظة القدس
16,428,780	17,415,254	دائرة المياه الفلسطينية
18,081	230,853	موردين واخرى
18,255,958	19,531,416	المجموع

الإيضاح (8): الإيرادات غير الربحية من الرسوم:

يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024	
4,200	14,593	خدمات هندسية
36,986	90,170	رخص بناء عادية
299,846	489,509	رسوم النقل على الطرق
6,624	250,000	منح وهبات حكومية
7,272	10,000	منح وهبات محلية
-	8,000	ايجارات املاك البلدية
1,914	2,772	رخص حرف وصناعات
31,390	17,995	تصديق معاملات
-	26,000	رسوم شوارع وارصفة
10,426	6,684	رسوم إيرادات واخرى وعطاءات
398,658	915,723	المجموع

الإيضاح (9): الإيرادات الربحية من المياه:

يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024	
1,137,530	1,185,104	اثمان مياه الشرب
23,870	22,200	عدادات مياه
19,700	28,900	اشتراكات مياه
-	30,470	إيرادات متفرقة من المياه
26,182	27,338	رسوم صيانة ونقل عداد
240	240	رسوم قطع وإعادة وصل
1,207,522	1,294,252	المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

"المبالغ الظاهرة هي بالشقيل الإسرائيلي"

الإيضاح (10): الإيرادات الربحية من النفقات الصلبة:

يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024	
217,757	222,965	رسوم نفقات - مباني سكنية
217,757	222,965	المجموع

الإيضاح (11): النفقات العامة:

يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024	
300,015	337,575	رواتب واجور وملحقاتها
15,472	13,042	وقود ومستلزمات سيارات
9,507	1,109	تنقلات وسفريات
13,765	13,188	اتصالات وبريد وانترنت
31,668	12,247	مصاريف ادارية وعمومية اخرى
4,200	4,200	اتعاب مهنية واستشارية
300	600	اتعاب قضائية
8,181	8,171	كهرباء ومياه
1,747	1,333	عمولات بنكية
174	604	هدايا للوفود الزائرة
12,000	4,550	صيانة سيارات
43,600	42,000	مكافآت اعضاء المجلس
9,313	6,212	ضيافة
4,200	4,200	اعلانات
-	2,843	نظافة
5,105	3,644	قرطاسية ومطبوعات
7,997	3,630	صيانة واصلاحات
-	1,350	تامين
121,179	76,212	انارة شوارع
43,238	8,375	صيانة جدران واخرى
28,832	12,505	صيانة شوارع
18,860	54,380	استشارات هندسية
200	-	تبرعات
679,553	611,970	المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

"المبالغ الظاهرة هي بالشقل الإسرائيلي"

الإيضاح (12): النفقات الربحية:

أ. قسم المياه

2023	2024	
24,450	27,600	رواتب واجور
1,501,426	1,475,983	مستريات مياه
172,918	106,179	خصومات نقدية
120,045	113,480	صيانة شبكة مياه
-	17,600	صيانة عدادات مياه
1,200	2,900	زيوت ومحروقات
1,820,039	1,743,742	المجموع

ب. قسم النفايات

2023	2024	
161,274	144,622	رواتب واجور
35,019	45,184	نفقات مكب النفايات
32,937	26,545	خصومات نقدية
85,471	80,165	صيانة الالات واستهلاكها
57,282	60,955	زيوت ومحروقات
-	45,717	نقل وترحيل النفايات
-	2,370	تنظيف وتعقيم
2,000	-	شراء حاويات
2,932	-	تأمين
376,915	405,558	المجموع
2,196,954	2,149,300	مجموع النفقات الربحية

الإيضاح (13): القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية:

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون الاول 2024 لا تختلف بصورة جوهرية عن المبالغ الظاهرة في القوائم المالية.

الإيضاح (14): سياسات ادارة المخاطر:

ادارة المخاطر:

تعرض البلدية الى مجموعة متنوعة من المخاطر المالية بسبب انشطتها ومن اهمها المخاطر التشغيلية والتي ترافق بشكل دائم القيام بأعمالها. تسعى الادارة الى تحقيق توازن مناسب بين المخاطر والعائد المتحقق، كما تعمل على التقليل من الاثار السلبية المحتملة للمخاطر على الاداء المالي للبلدية. ان اهم المخاطر التي تجابه البلدية هي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر سعر الفائدة والعملات الاجنبية، وان المجلس البلدي هو المسؤول عن وضع اطار للاشراف على

إيضاحات حول البيانات الماليةللسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024"المبالغ الظاهرة هي بالشقيل الإسرائيلي"

هذه المخاطر وإدارتها، ولذلك المجلس يتابع بصفة دورية أنواع المخاطر مع الإدارة التنفيذية بهدف مراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات ونشاطات البلدية.

مخاطر الائتمان:

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الطرف الآخر من الوفاء بالتزاماته المالية تجاه البلدية مما يؤدي الى حدوث خسائر. ان البلدية تتعرض لمثل هذه المخاطر حيث ان الالتزامات اتجاه البلدية هي على قطاع واسع من المواطنين والتي لا تقوم بتسديد التزاماتها بشكل دوري وثابت وانما تحتاج البلدية الى جهود كبيرة لتحصيل هذه الالتزامات وقد عمدت البلدية الى ربط تسديدات المواطنين بالتزاماتهم اتجاه البلدية في عدة امور منها تقديم تسهيلات الدفع وخصومات، كذلك ربط تقديم بعض الخدمات للمواطنين بتسديد التزاماتهم مثل براءة الذمة لا تعطى للمواطنين الا بعد استكمال تسديد التزاماتهم سواء نقدا او على اقساط وفق مصلحة كل من البلدية والمكلف.

مخاطر السيولة:

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة البلدية على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها وللوقاية من هذه المخاطر وللد منها قامت البلدية بالاحتفاظ برصيد كاف من النقد ومعادلاته والضغط في مجال تحصيل ديون البلدية على الملكيين للوفاء بالتزامات وتسديد المصاريف التشغيلية.

مخاطر العملات الأجنبية:

هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. يعتبر الشقيل الجديد عملة الاساس للبلدية، وتقوم الادارة بمراقبة مركز العملات الاجنبية بشكل دوري واتباع استراتيجيات للتحوط لهذه المخاطر.

مخاطر التركيز الجغرافي:

تمارس البلدية نشاطاتها في فلسطين حيث الوضع السياسي والاقتصادي غير المستقر مما يؤثر سلبا على أداء البلدية.

الإيضاح (15) مبدأ الإستمرارية:

اجرت البلدية تقييم حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة ضمن الظروف الاقتصادية الحالية باستخدام كافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالة عدم التأكد المستقبلية. تم إعداد التوقعات التي تتناول الأداء المستقبلي للبلدية وصافي الوفر والسيولة. حيث تشير المعلومات الى أن البلدية لديها عجزا في الوفر بمبلغ 2,308,093 شقيل، كما ان مطلوبات البلدية المتداولة تزيد عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 4,009,736 شقيل مما يلقي بظلاله على البلدية في الشك في القدرة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة.

الإيضاح (16): القضايا القائمة:

بلغت عدد القضايا المقامة من الغير على البلدية 3 قضايا ومبلغها 2,198,759 شقيل وحسب افادة محامي البلدية لا يوجد اية نتيجة حاليا حيث ان القضايا لا زالت قيد الجلسات باستثناء قضية رقم 2022/185 ومبلغها 84,050 حيث صدر قرار وكانت نتيجة الحكم هي 13,415 شقيل.

الإيضاح (17): أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف ارقام المقارنة لتلائم وأرقام السنة الحالية.